

Nájomná zmluva

č. 01 /2019

Prenajímateľ: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo: 00 321796, konajúci prostredníctvom správcu: Materskej školy Gemerská 1772, 010 08 Žilina, IČO 37905198, v jeho mene konajúci: Jana Krajčušková, riaditeľka školy, číslo účtu 0330385003 /5600
(ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mgr. Iveta Martinková so sídlom: Dobšinského 15/78, 010 08 Žilina, zapísaná v živnostenskom registri pod ev.č. C/988/1992
(ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

- 1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 309/23/2003 zo dňa 04.11.2003 správcom nehnuteľnosti – stavby súp. č. 1772, na pozemku parc. č. 7818, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1100 pre katastrálne územie Žilina v prospech vlastníka Mesto Žilina.
- 2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť – nebytový priestor - učebňu na prízemí MŠ o výmere 50m², v predchádzajúcom odseku (ďalej len „predmet nájmu“).
- 3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je poskytnutý priestor využívať výlučne na vyučovanie anglického jazyka.

Článok 2

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.10. 2019 do 30.06. 2020

Článok 3

Nájomné

- 1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške **-1€/m²- 50.- €** (v dvoch splátkach)
Prevádzkové náklady učebne (elektrina, teplo, údržba)za každú vyučovaciu hodinu vo výške **-1,15.-€**, podľa počtu odučených hodín
- 2) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné nasledovne :
Nájomné za obdobie X.- XII. mesiac 2019 vo výške **16,65 €** bude uhradené v termíne do 20.12.2019
Nájomné za obdobie I.-VI. mesiac 2020 vo výške **33,35 €** bude uhradené v termíne do 30.06. 2020 na účet prenajímateľa- 0355323001/5600 – Primabanka Žilina.
Prevádzkové náklady budú uhradené na účet č. 0330385003/5600 nasledovne :
Prevádzkové náklady za X.-XII. mesiac vo výške **12,65 €** uhradené v termíne do 20.12. 2019
Prevádzkové náklady za I.-VI. mesiac vo výške **28,75 €** uhradené v termíne do 30.06. 2020
- (3) V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho mesiaca (štvrtroka), za ktorý nájomné ešte nebolo zaplatené, nájomca je povinný najneskôr do