

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č.2/2019

Prenajímateľ: **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo: 00 321796, konajúci prostredníctvom správcu: Materskej školy Gemerská 1772, 010 08 Žilina, IČO 37905198, v jeho mene konajúci Jana Krajčušková, riaditeľka školy, (ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Klub malých umelcov**, Občianske združenie Zvolenská 18/35, 010 08 Žilina (ďalej tiež len ako „nájomca“) Právna forma – 701 združenie, Pridelené číslo SK NACE 94992 – činnosti záujmových organizácií, IČO – 42346479
Oprávnená osoba: štatutárny zástupca Ing. Petra Nováková, PhD

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

- 1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 309/23/2003 zo dňa 04.11.2003 správcom nehnuteľnosti – stavby súp. č. 1772, na pozemku parc. č. 7818, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1100 pre katastrálne územie Žilina v prospech vlastníka Mesto Žilina.
- 2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť – nebytový priestor - učebňu na prízemí MŠ o výmere 50m², v predchádzajúcom odseku (ďalej len „predmet nájmu“).
- 3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je poskytnutý priestor využívať výlučne na činnosť výtvarného klubu KMU a to 1 x v týždni vždy v stredu

Článok 2

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od **1.10. 2019 do 30.06. 2020**

Článok 3

Nájomné

- 1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške **-1€ /m²- 50.- €** (v dvoch splátkach)

Prevádzkové náklady učebne (elektrina, teplo, voda, údržba) za každú vyučovaciu hodinu vo výške **-1,20.-€**, podľa počtu odučených hodín 1x týždenne

- 2) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné nasledovne :
Nájomné za obdobie X.- XII. mesiac 2019 vo výške **16,65 €** bude uhradené v termíne do 20.12.2019
Nájomné za obdobie I.-VI. mesiac 2020 vo výške **33,35 €** bude uhradené v termíne do 30.06. 2020 na účet prenajímateľa- 0355323001/5600 – Prima banka Žilina.
IBAN : SK98 5600 0000 0003 5532 3001