

Nájomná zmluva

č. 03 /2019

Prenajímateľ: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo: 00 321796, konajúci prostredníctvom správcu:
Materskej školy Gemerská 1772, Žilina,
IČO: 37905198, v jeho mene konajúci:
Jana Krajčušková, riaditeľka školy, číslo účtu 0330385003 /5600
(ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)
a

Nájomca: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 00321796, konajúci prostredníctvom správcu:
Centrum voľného času
Sídlo: Kuzmányho 105, 010 01 Žilina
v zastúpení: **PhDr. Eva Dobšovič Mjartan** – riaditeľka CVC
IČO: 37810961
(ďalej tiež ako „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to nasledovne :

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

- 1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 309/23/2003 zo dňa 04.11.2003 správcom nehnuteľnosti – stavby súp. č. 1772, na pozemku parc. č. 7818, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1100 pre katastrálne územie Žilina v prospech vlastníka Mesto Žilina.
- 2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť – nebytový priestor – triedu na prízemí a poschodí MŠ o výmere 45 m², v predchádzajúcom odseku (ďalej len „predmet nájmu“).
- 3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je poskytnutý priestor využívať výlučne na Aktivity klubu „**TANEČNÉ DOMČEKY**“, (ďalej len TD) zamerané na tanec, ľudové tradície a zvyky. TD sa uskutočnia v nasledovných termínoch, každá v dĺžke trvania 1 hod.: Jesenné TD v mesiaci október 4x, Zimné TD v mesiaci december 2x, Jarné TD v mesiaci marec 4x, Letné TD v mesiaci máj 4x, čo je spolu 14 hodín.

Článok 2

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.10. 2019 do 30.06. 2020

Článok 3 Nájomné

- 1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške 1€ /m²- t.j. 45,00 € (v dvoch splátkach)
Prevádzkové náklady učebne (elektrina, teplo, údržba) za každú vyučovaciu hodinu vo výške 2,00,-€ , podľa počtu odučených hodín (t.j. za 14 hodín) 28,00 €
- 2) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné nasledovne :
Nájomné za obdobie X.- XII. mesiac 2019 vo výške 20,00. € bude uhradené v termíne do 20.12.2019
Nájomné za obdobie I.-VI. mesiac 2020 vo výške 25,00 € bude uhradené v termíne do 30.06. 2020 na účet prenajímateľa- 0355323001/5600 – Prima banka Žilina.
Prevádzkové náklady budú uhradené na účet č. 0330385003/5600 nasledovne :
Prevádzkové náklady za X.-XII. mesiac 2019 vo výške 12,00 € uhradené v termíne do 20.12. 2019
Prevádzkové náklady za I.-VI. mesiac 2020 vo výške 16,00 € uhradené v termíne do 30.06. 2020
- (3) V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho mesiaca (štvrt'roka), za ktorý nájomné ešte nebolo zaplatené, nájomca je povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného za kalendárny mesiac (štvrt'rok/rok), v ktorom zmluva zanikla.
- (4) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy t.j. 03 /2019

Článok 4 Osobitné dojednania

- 1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.
- 2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
- 3) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiaro-poplachové smernice prenajímateľa.
- 4) Nájomca zodpovedá za bezpečnosť jemu zverených detí počas trvania aktivity až do odovzdania detí učiteľovi , prípadne rodičovi, zákonnému zástupcovi dieťaťa.

Článok 5 Zmluvná pokuta

- 1) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 2) Ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 €.
- 3) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 4) Zmluvná pokuta je splatná do 15 – tich dní odo dňa porušenia povinnosti, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.