

Prevádzkové náklady, budú uhradené na účet č. 0330385003/5600,
IBAN :SK59 5600 0000 0003 3038 5003 nasledovne :

Prevádzkové náklady za X.-XII. mesiac vo výške – **14,40 €** (t.j. 12 vyučovacích hodín)
uhradené v termíne do 20.12. 2021

Prevádzkové náklady za I.-VI. mesiac vo výške – **27,60 €** (za 23 vyučovacích hodín)
uhradené v termíne do 30.06. 2022

(3) V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho mesiaca (štvrtroka/roka), za ktorý nájomné ešte nebolo zaplatené, nájomca je povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného za kalendárny mesiac (štvrtrok, polrok, rok), v ktorom zmluva zanikla.

(4) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy t.j. 2/2021

Článok 4 **Osobitné dojednania**

- 1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.
- 2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
- 3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiaro-poplachové smernice prenajímateľa.
- 5) Nájomca je zodpovedný za bezpečnosť jemu zverených detí v čase trvania aktivity ,až do času ich odovzdania učiteľovi, resp. rodičovi ,zákonnému zástupcovi rodiča dieťaťa.

Článok 5 **Zmluvná pokuta**

- 1) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 2) Ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 €.
- 3) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 4) Zmluvná pokuta je splatná do 15 – tich dní odo dňa porušenia povinnosti, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

Článok 6 **Ukončenie nájmu**

- 1) Nájom sa končí - písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, alebo uplynutím doby, na ktorú bol nájomný vzťah dohodnutý.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní,
 - b) nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
- 3) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím 1 mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci ,v ktorom bola písomná výpoveď druhej strane doručená.
- 4) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení